

Hanke:
1 Porin kaupunginsairaalan B2 siiven
peruskorjaus, kellari

Vaihe: 30.5.2022 Arkkitehtimo Oy luonnos
Paikkakunta: Pori
Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2021
Hintataso: 90,4 / 6.2022
Laajuus: 150 m2, 176 brm2, 685 rm3
Hankekoko: 176 brm2
Jakaja: 150 m2
Korjausaste: 18,7%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	6 000	40	6,3
Rakennuttaminen ja valvonta	5 000	33	5,1
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	11 000	73	11,4
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt			
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet			
3 Runko- ja vesikattorakenteet			
4 Täydentävät rakenteet	6 000	40	5,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	19 000	127	18,7
6 Kalusteet, varusteet, laitteet			
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	13 000	87	12,9
Kate	6 000	40	5,9
Yhteensä	43 000	287	43,1
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	6 000	40	5,6
71 Vesi- ja viemäryöt			
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt	5 000	33	5,1
72 Säätolaitteet			
72 Muut iv-työt			
Yhteensä	11 000	73	10,7

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	10 000	67	9,8
Sähkön jakelu	263	2	0,3
Sähkökeskukset	1 000	7	1,3
Muu sähkö	13 000	87	12,7
Yhteensä	24 000	160	24,1
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	89 000	593	89,2
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	11 000	73	10,8
Muut kustannukset	11 000	73	10,8
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	100 000	667	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	24 000	160	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	124 000	827	